

就灣仔莊士敦道及麥加力歌街
「綜合住宅、商業、社區設施、休憩公園及步行街等用途」發展建議
規劃申請 (編號A/H5/394)

灣仔區議會對規劃覆核之補充立場書

1. 引言

2005年3月，灣仔區議會就上述之規劃申請發表了詳盡的《灣仔區議會立場書》，表達了經公開諮詢受影響居民、香港市民、專業團體及灣仔區議會的結論及建議。

2. 對規劃覆核之補充意見

灣仔區議會市區更新專責小組於2005年7月召開會議討論居民之規劃覆核，各區議員、香港規劃師學會及香港建築師學會代表對今次之覆核有下列之補充意見。

- a. 感謝城市規劃委員會於2005年4月確認「市建局應與區內居民建立更緊密的合作關係，以保存社區網絡及該區的區內特色，落實《市區重建策略》其中兩個主要目標。
- b. 請城規會再考慮到這次規劃申請是香港破天荒由居民主動參與，本地公民社會發展中現代城市規劃一個重要的里程碑。

由於參與的居民資源極為有限，而現時僅存的社區網絡將會很快被完全破壞，若城規會也認同現時居民的方案，從宏觀角度能達到上述兩個主要目標，並可實踐《市區重建策略》可持續之社區發展之另一主要目標，請考慮確認其原則及精神，促使有較多資源的市建局及政府部門在城劃會的指引下與擁有業權的居民及其他持份者展開真正的合作、研究及詳細規劃，從而解決其他次要的技術問題如業權及《建築物條例》等規定，真正落實《市區重建策略》之三個主要目標。

- c. 市建局對區內民生、環境、文化、地區特色及社區影響到今仍沒有進行任何專業及獨立的評估，居民現時的規劃申請符合《市區重建策略》，市建局應與有關居民合作規劃及發展，以減少對此「綜合發展區」之民生、地區特色、文化及社區網絡之全面破壞。

灣仔區議會
2005年7月